

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-8615-IUP-16/2023

Заводни број: 351-582/23

Датум: 07.07.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Мрдаљ Иване [REDACTED] и Мрдаљ Драгана [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Жакула Горана из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Мрдаљ Иване [REDACTED] и Мрдаљ Драгана [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија), спратности П+0, висине 5,93м, максималних димензија 18,64 x 15,74м, укупне бруто површине 199,90м² и укупне нето површине 163,54м², у Руми, ул. Гробљанска бр. 28, на катастарској парцели број 3301 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03. 07. 2023. године, инвеститори, Мрдаљ Ивана [REDACTED] и Мрдаљ Драган [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] путем пуномоћника Жакула Горана из Руме, поднели су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија), спратности П+0, висине 5,93м, максималних димензија 18,64 x 15,74м, укупне бруто површине 199,90м² и укупне нето површине 163,54м², у Руми, ул. Гробљанска бр. 28, на катастарској парцели број 3301 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о подобности објекта за употребу.
3. Елаборат геодетских радова за објекат израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-8615-СПИН-3/2017, Инетрни број 351-1623/2017 од 20. 07. 2017. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,
6. Пуномоћ за подношење захтева оверена код нотара.
7. Изјава инвеститора оверена код нотара да је предметни објекат стамбени и да је грађен за решавање стамбених потреба.

- У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 03.11.2022. године, под бројем 952-04-094-22846/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Дана 06. 07. 2023. године под бројем 956-03-302-1601/2023, РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, доставило је обавештење о прегледу геодетског елабората у коме су утврђени следећи недостаци:

- списак координата у дигиталном txt или xls формату – приложен списак је у пдф-у, потребно је приложити списак у txt формату
- скица одржавања катастра водова у електронском облику у dxf или dwg формату – није приложена.

- У складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) за објекте "А" категорије прилаже се потврда о испуњавању услова изграђеног објекта за издавање употребне дозволе која је израђена од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта.

Увидом у захтев и проложену документацију инвеститора утврђено је да Потврда није издата од стране овлашћеног лица, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021). Инвеститор није лице које је овлашћено за издавање Потврде о подобности објекта за употребу.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш